

Mieterselbstauskunft

Für die/das Mietwohnung / - haus: _____

Gewünschter Bezug (frühestens/spätestens): _____

Vormerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient ausschließlich dem Vermieter und wird schweigepflichtig behandelt. Der / Die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

-Als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote.

-Als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages.

-Als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegenüber dem Makler.

Angaben zur Person	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmietinteressent
Name / Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Steuer-Identifikationsnummer		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Telefon privat Telefon mobil		
Email-Adresse		
Bisherige Vermieter Anschrift		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Beschäftigung in ungekündigter Stellung seit	☐ befristet bis: _____ ☐ unbefristet	☐ befristet bis: _____ ☐ unbefristet
Derzeitiger ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches (Netto) Gesamteinkommen (bitte die letzten 2 Gehaltsnachweise beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitarbeiter:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen:

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Sonstige Angaben zur vorgesehen Nutzung der Wohnung (Haustiere, Musikinstrumente, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, soweit diese die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigt, o.ä.)

Der / die Mietinteressenten sind damit einverstanden, dass Ihre persönlichen Angaben (Name, Anschrift, Geburtsdatum) an die Creditreform / Schufa o.ä. übermittelt werden dürfen, damit eine Bonitätsprüfung vorgenommen werden kann.

Unwiderrufliche Erklärung,

dass aktuell oder in den letzten 5 Jahren für das Unternehmen / als Privatperson / oder einem juristisch verbundenem Unternehmen

ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, beantragt oder mangels Masse abgewiesen wurde.

☐ ja ☐ nein

eine eidesstattliche Versicherung abgegeben wurde, Mahnbescheide und Pfändungen vorliegen.

☐ ja ☐ nein

Bemerkungen:

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Mietinteressent, dass dieser die umseitige Datenschutzerklärung gelesen und zur Kenntnis genommen hat.

Ort, Datum

Unterschrift

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Datenschutzhinweise

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist die GRK Stadthaus Immobilien GmbH, Handelsstr. 10 a, 42929 Wermelskirchen, vertreten durch den Geschäftsführer Lutz Runkel (Telefon 02169-95765, Fax 02196-972765, Email info@grk-stadthaus.de)

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wir übermitteln personenbezogene Daten im Rahmen der Bonitätsprüfung oder zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Verpflichtung an Drittunternehmen bspw. an Energiedienstleister, Wirtschaftsauskunfteien oder Steuerberater. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Vermieter sein.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen.

Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist. Wenn Sie mit uns keinen Vertrag abschließen, werden diejenigen Daten, die Sie im Rahmen der Selbstauskunft mitgeteilt haben, gelöscht. Wenn Sie mit uns einen Vertrag abschließen möchten, ist es für den Vertragsabschluss erforderlich, dass Sie Ihre persönlichen Daten angeben, die wir für die Abwicklung Ihres Auftrages insbesondere zu der von Ihnen gewünschten Veröffentlichung Ihrer personenbezogenen Daten benötigen. Die von Ihnen angegebenen Daten verarbeiten wir zur Abwicklung Ihres Auftrages. Dazu können wir Ihre Zahlungsdaten an unsere Hausbank weitergeben. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Wir sind aufgrund handels- und steuerrechtlicher Vorgaben verpflichtet, Ihre Adress-, Zahlungs- und Bestelldaten für die Dauer von zehn Jahren zu speichern. Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an die vorbenannte Adresse. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.